

## Bureau a louer perpignan sud - tecnosud 2, Perpignan (66100)

Annonce **C1344796** postée le **18/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bureau à louer PERPIGNAN – Secteur TECNOSUD 2 À louer, au cœur du secteur d'activités TECNOSUD 2 à Perpignan (66100), un bureau professionnel d'une surface d'environ 133m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée dans un environnement dynamique et bien desservi. Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible depuis les grands axes et à proximité immédiate des services et commerces. Le bien se compose d'un espace de travail fonctionnel en très bon état, adapté à l'accueil d'une activité tertiaire. : vaste espace accueil, 3 bureaux, une salle de réunion, une cuisine aménagé. Il dispose d'un système de climatisation ainsi que de trois parkings privatifs pour le confort des collaborateurs et visiteurs. Le loyer mensuel est de 2 050 HT, avec 67 HT de charges. Ce bureau à louer à Perpignan offre un cadre professionnel de qualité, idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter ou se développer dans une zone d'affaires reconnue. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter notre cabinet.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **2 050 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 100 ( grande ville )**

### Photos

---



