

## Gîte, Chambres d'hôtes, Résidence de tourisme, 500 m<sup>2</sup> dans le Lot (46)

Annonce C1344795 postée le 18/février/2026

### Description de l'activité

---

A vendre un domaine de roulettes et gîtes.

A proximité d'un des sites les plus visités du Lot, ce domaine de 5 hectares constitue un véritable havre de paix au cœur d'une vallée entourée de pâturages et de forêts.

L'établissement propose des chambres d'hôtes et des hébergements insolites en roulettes, séduisant une clientèle de qualité.

Points forts du domaine :

- Grande piscine accessible aux clients.
- Maison d'habitation : Ancienne grange rénovée de 500 m<sup>2</sup> servant de logement de fonction aux gérants.
- Exploitation gérée en couple, offrant un cadre de travail convivial et maîtrisé. - Potentiel de développement : L'activité peut être largement étendue.

A ce jour, les exploitants n'ont pas exploité le marché des mariages, anniversaires, cousinades ou séminaires ; autant d'opportunités réalisables sans contraintes.

Plébiscité dans plusieurs guides touristiques renommés, cet établissement constitue une idéal pour un projet de reconversion ou un changement radical de vie.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	88 000 €
EBE en 2024	45 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 562 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**