

Gîte, Chambres d'hôtes, Résidence de tourisme, 500 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1344795** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

A vendre un domaine de roulotte et gîtes.

A proximité d'un des sites les plus visités du Lot, ce domaine de 5 hectares constitue un véritable havre de paix au cœur d'une vallée entourée de pâturages et de forêts.

L'établissement propose des chambres d'hôtes et des hébergements insolites en roulotte, séduisant une clientèle de qualité.

Points forts du domaine :

- Grande piscine accessible aux clients.
- Maison d'habitation : Ancienne grange rénovée de 500 m2 servant de logement de fonction aux gérants.
- Exploitation gérée en couple, offrant un cadre de travail convivial et maîtrisé. - Potentiel de développement : L'activité peut être largement étendue.

A ce jour, les exploitants n'ont pas exploité le marché des mariages, anniversaires, cousinades ou séminaires ; autant d'opportunités réalisables sans contraintes.

Plébiscité dans plusieurs guides touristiques renommés, cet établissement constitue un idéal pour un projet de reconversion ou un changement radical de vie.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	88 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	1 562 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	385 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.