Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1344790** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi et activité traiteur implantés dans un secteur dynamique d'une grande ville du Vaucluse, au cœur d'une zone mêlant entreprises, commerces et habitations.

L'établissement bénéficie d'un environnement verdoyant et d'un accès aisé, avec un vaste parking privé d'environ 100 places réservé aux occupants du site.

L'affaire dispose d'une salle principale d'une cinquantaine de couverts, grâce notamment à une véranda chauffée ouvrant sur un jardin arboré et une terrasse en teck d'une trentaine de places.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée (extraction, fours mixtes, cellule de refroidissement, plancha, friteuse, machine sous vide, etc), permet une production efficace pour le service du midi et l'activité traiteur.

Une salle de réunion indépendante de 50 m2, louée ponctuellement pour des séminaires, constitue un revenu complémentaire.

CA de 259 418 euros pour un EBE retraité couple de 93 559 euros.

Prix du fonds de commerce : 135 300 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 915 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
259 000 €	224 000 €	
€	€	
93 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.