Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1344789** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de restaurant avec terrasse en emplacement N°1 sur une jolie place de l'hyper centre, d'une surface globale d'environ 160 m2.

Flux important sur cet emplacement rare pour un restaurant.

Surface du restaurant rez de chaussée et étage d'environ 120 m2 avec un bar. Cuisine professionnelle avec extraction et monte charge donnant sur la salle d'environ 32 m2.

Belle terrasse de 27 m2.

Linéaire vitrine de plus de 6m.

Affaire exploitée jusqu'à maintenant en location gérance.

Prix, les frais d'agence inclus : 813 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 60 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.