

Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1344788** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique d'une petite ville de Haute-Garonne.

L'établissement bénéficie d'un bâtiment récent, bien entretenu, offrant plusieurs terrasses aménagées et un parking pour la clientèle.

L'environnement commercial dense assure un flux régulier de visiteurs tout au long de la semaine.

L'affaire dispose d'une salle conviviale et fonctionnelle, adaptée à un service fluide sur place.

L'organisation actuelle repose sur six services hebdomadaires.

L'équipe en place assure la continuité du service et la qualité de l'accueil, garantissant une exploitation stable et maîtrisée.

Le chiffre d'affaires s'élève à 187 122 euros pour un excédent brut d'exploitation de 63 031 euros, témoignant d'une rentabilité solide sur le modèle actuel.

L'ensemble constitue une base saine pour un repreneur souhaitant poursuivre ou développer l'activité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	187 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	87 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	35 000 €

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.