Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fabrication de produits alimentaires près de Toulouse (31000)

Annonce **C1344787** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'une entreprise de fabrication de produits alimentaires - agglomération de Toulouse.

Entreprise de production et de vente alimentaire implantée dans l'agglomération toulousaine, au sein d'une zone facilement accessible et bien desservie. L'environnement économique y est dynamique, regroupant artisans, PME et acteurs de l'agroalimentaire, favorisant les synergies professionnelles et la logistique.

L'activité repose sur un outil de production complet et opérationnel : un local principal de 270 m2 équipé d'une chambre froide, de matériel de fabrication neuf et d'un système de climatisation.

L'organisation est structurée pour une production régulière et maîtrisée, avec un savoir-faire reconnu dans la fabrication de produits alimentaires.

Le chiffre d'affaires s'élève à 579 keuros pour un EBE > 112 keuros, témoignant d'une rentabilité solide et d'une exploitation saine.

Fort potentiel possible avec le développement du CA en BtoB et en démultipliant le concept loyer actuel de 26.4 keuros /an.

Vente des murs possible au prix de 320 keuros FAI finançable à 100% par l'activité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 36 180 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
579 000 €	584 000 €	
€	€	
112 000 €	161 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**418 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**339 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.