

Fabrication de produits alimentaires près de Toulouse (31000)

Annonce **C1344787** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'une entreprise de fabrication de produits alimentaires - agglomération de Toulouse.

Entreprise de production et de vente alimentaire implantée dans l'agglomération toulousaine, au sein d'une zone facilement accessible et bien desservie. L'environnement économique y est dynamique, regroupant artisans, PME et acteurs de l'agroalimentaire, favorisant les synergies professionnelles et la logistique.

L'activité repose sur un outil de production complet et opérationnel : un local principal de 270 m² équipé d'une chambre froide, de matériel de fabrication neuf et d'un système de climatisation.

L'organisation est structurée pour une production régulière et maîtrisée, avec un savoir-faire reconnu dans la fabrication de produits alimentaires.

Le chiffre d'affaires s'élève à 579 keuros pour un EBE > 112 keuros, témoignant d'une rentabilité solide et d'une exploitation saine.

Fort potentiel possible avec le développement du CA en BtoB et en démultipliant le concept loyer actuel de 26.4 keuros /an.

Vente des murs possible au prix de 320 keuros FAI finançable à 100% par l'activité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	579 000 €
EBE en 2024	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	418 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	339 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	205 500 €

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.