

Tabac, Presse, Loto, 45 m2, Rennes (35200)

Annonce **C1344786** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un tabac, presse, loto situé à Rennes en Ile-et-Vilaine (35), Bretagne.

Un établissement avec confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner).

Le chiffre d'affaires HT est supérieur 165.000 euros, dont des commissions supérieures à 100.000 euros.

L'excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant est supérieur à 89.000 euros.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Des commissions supérieures à 100.000 euros.
- 2- Un chiffre d'affaires supérieur à 165.000.
- 3- Ses 5 semaines de fermeture pour congés et sa fermeture hebdomadaire le dimanche.
- 4- Ses agencements très récents.

Apport financier minimum nécessaire : 90.000 euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	169 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.