Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, loyer de 1 200 € avec logement dans la Vienne (86)

Annonce **C1344783** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Située dans un village dynamique de 6 000 habitants, à vendre une boulangerie -pâtisserie profite d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. Elle bénéficie également d'une localisation intéressante, à seulement 1h30 de Tours.

L'établissement développe environ 150 m2 de surface totale, offrant un espace de travail fonctionnel et bien entretenu.

L'ensemble du matériel est en très bon état, comprenant notamment un four électrique de 2016, des équipements suivis et entretenus, ainsi qu'un magasin moderne et accueillant.

La boulangerie est tout boutique et dispose d'une place de stationnement juste devant, facilitant l'accès de la clientèle. Elle est également le seul boulanger du village, assurant une forte fidélité de la clientèle. Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi, avec entre 4 et 5 semaines de congés annuels.

L'affaire est également fermée les jours fériés, permettant un vrai équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Un bail en cours.

Un logement de 3 chambres complète l'ensemble, offrant un cadre de vie confortable pour le repreneur.

Un potentiel de développement réel existe pour un professionnel souhaitant s'installer dans une affaire rentable et bien située, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de croissance.

Possibilité d'acquérir les murs pour 157 200 €, les honoraires inclus, offrant une véritable opportunité d'investissement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**314 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.