

Boulangerie, avec grand potentiel proche de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1344782** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Située à proximité de Brive-la-Gaillarde, dans une commune d'environ 4 100 habitants, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement pratique, avec plusieurs places de stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

L'établissement propose une production 100 % maison, appréciée par les habitants et idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre de travail sain et bien organisé.

Le magasin a été entièrement refait en 2014, assurant une présentation soignée et fonctionnelle.

L'ensemble du fournil a été rénové en 2019, avec un four de 2019 et un matériel complet en très bon état, soigneusement entretenu.

L'ensemble de l'équipement date principalement de 2017 à 2019, garantissant un outil de travail moderne, fiable et agréable à utiliser.

La boulangerie est fermée le lundi, le dimanche après-midi et le samedi après-midi, et bénéficie de 5 semaines de congés par an, permettant un rythme de travail équilibré.

Le loyer, très attractif pour la région, s'élève à 940 € par mois.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un couple, offrant un outil performant, une clientèle fidèle et un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **157 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.