

Bureaux / Locaux professionnels, 322 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1344780** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Dans un environnement professionnel recherché, des bureaux en rez-de-chaussée bénéficient d'un accès indépendant par cour privative, offrant calme et confidentialité.

Les lieux sont desservis par des lignes de bus.

La gare est accessible en 4 minutes à vélo et 13 minutes à pied.

De nombreux commerces et offres de restauration animent le secteur.

L'ensemble s'organise autour d'une agréable cour et de deux patios apportant lumière naturelle et respiration aux espaces.

Les circulations sont fluides, l'accès direct facilite l'accueil du public comme le travail en équipe.

L'espace de réception et la cour se combinent pour créer un espace inspirant ou accueillir des événements.

- Au rez de chaussée, il y a sept bureaux allant de 15 m2 à 23 m2 avec ouvertures sur patio ou cour, un studio d'enregistrement, deux bureaux aveugles pouvant servir de stockage, une cuisine, un grand hall de réception et des sanitaires.

- A l'étage, un open space et un bureau fermé sur cour complètent l'ensemble.

Un lieu fonctionnel et inspirant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots.

Les honoraires d'agence : 4800 €, sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

