Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 273 m2 avec logement, Merlevenez (56700)

Annonce **C1344776** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Merlevenez (56700) : A vendre local d'activité à Merlevenez.

Ensemble professionnel avec logement de fonction.

Implantation stratégique : Au coeur de la zone principale de Merlevenez, ce local d'activité propose un ensemble immobilier mixte combinant espace professionnel et logement de fonction.

Une configuration adaptée aux entreprises recherchant un site unique pour exploiter leur activité tout en bénéficiant d'un logement sur place.

Le local d'activité dispose des espaces essentiels à l'exploitation : Bureau, vestiaire avec douche, buanderie et zone de stockage.

Le logement de fonction, réparti sur deux niveaux, comprend un séjour avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et deux chambres, apportant une vraie valeur d'usage à l'ensemble.

Les plus du bien :

Local d'activité avec espaces fonctionnels.

Logement de fonction intégré (env. 100 m2).

Terrain privatif d'env. 1 000 m2.

Zone principale de Merlevenez.

Adapté à une activité artisanale ou de services.

Prix de vente : 350 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 28 000 € HT.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Merlevenez (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Merlevenez : **3 078 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.