

Local commercial de 475 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1344766** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, à céder droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 475 m2 composé :

- d'un espace showroom d'environ 293 m2.
- D'une zone de stockage d'environ 113 m2.
- De deux bureaux en mezzanine de 18 et 28 m2 environ.
- Douche, toilettes.

Le local bénéficie d'une vitrine pour la partie showroom, et d'une porte métallique électrique pour l'accès à la réserve ainsi que de places de parking privatives.

Conditions de location :

Un nouveau bail commercial sera signé (bail rédigé par avocat, frais charge cessionnaire).

Loyer : 4 128,85 € HT/ mois.

Provisions pour charges : 160 "€ HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer mensuel : 4 128 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 888 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

