

Local commercial de 475 m², Anglet (64600)

Annonce C1344766 postée le 18/février/2026

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, à céder droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 475 m² composé :

- d'un espace showroom d'environ 293 m².
- D'une zone de stockage d'environ 113 m².
- De deux bureaux en mezzanine de 18 et 28 m² environ.
- Douche, toilettes.

Le local bénéficie d'une vitrine pour la partie showroom, et d'une porte métallique électrique pour l'accès à la réserve ainsi que de places de parking privatives.

Conditions de location :

Un nouveau bail commercial sera signé (bail rédigé par avocat, frais charge cessionnaire).

Loyer : 4 128,85 € HT/ mois.

Provisions pour charges : 160 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer mensuel : 4 128 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 888 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1344766/6.jpg

