

## Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2, Pau (64000)

Annonce **C1344765** postée le **18/février/2026**

### Description de l'activité

---

PAU NORD, Avenue de l'Europe, CBRE IPC vous propose à l'acquisition un plateau de bureaux neuf de 190m2 avec terrasse de 15m2 au sein d'un immeuble livré en 2022. Les bureaux sont implantés sur le nord de Pau, dans un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute, offrant une excellente accessibilité. Situé un axe passant, d'une zone dynamique, l'immeuble bénéficie d'un environnement professionnel complet et orienté santé, services et commerce. Le plateau de bureaux sont livrés terminés (Sols, plafonds et luminaires posés) et prêts à cloisonner, permettant une flexibilité totale d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires. Informations clés : Surface : 290m2 et une terrasse 15m2 Parking privés : 5 places HT. Honoraires CBRE IPC en sus : 6% du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous consulter. FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale** : 290 m²

**Surface totale** : 290 m²

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **54 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**