Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux avec terrasse et parking, Pau (64000)

Annonce **C1344765** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

PAU NORD, plateau de bureaux neuf de 190 m² avec terrasse de 15 m² au sein d'un immeuble livré en 2022.

Les bureaux sont implantés sur le nord de Pau, dans un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute, offrant une excellente accessibilité. Situé sur un axe passant, dans une zone dynamique, l'immeuble bénéficie d'un environnement professionnel complet et orienté santé, services et commerce.

Le plateau de bureaux est livré terminé (sols, plafonds et luminaires posés) et prêt à cloisonner, permettant une flexibilité totale d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires.

Informations clés :

• Surface : 290 m² et une terrasse de 15 m²
• Parkings privés : 5 places
• Prix de vente : 750 000 euros HT.
• Honoraires en sus : 6 % du prix de vente hors droits, à la charge de l'acquéreur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 386 €**
Montant honoraires :	**54 %**

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.