Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile sous enseigne, Cannes (06400)

Annonce **C1344763** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre garage automobile sous enseigne nationale, situé dans un environnement résidentiel premium, garantissant une clientèle récurrente à bon pouvoir d'achat.

Le fonds de commerce est exploité depuis de nombreuses années et repose sur un historique solide, une clientèle fidélisée et une organisation structurée, offrant un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

L'établissement comprend un atelier entièrement équipé et conforme aux standards constructeur, du matériel professionnel entretenu, et une organisation interne en place.

Les activités incluent mécanique, tôlerie, peinture, carrosserie, entretien, vente de véhicules neufs et d'occasion, diagnostics et services associés, le tout permettant une reprise sans investissement lourd à moyen terme.

Les indicateurs économiques sont solides :

Chiffre d'affaires 2025 supérieur à 900 000 € HT.

EBE retraité d'environ 165 000 €.

Loyer annuel : 43 800 € HT HC, offrant une capacité de génération de trésorerie significative.

Les atouts stratégiques incluent une rentabilité démontrée, une image constructeur reconnue, une exploitation stable avec clientèle récurrente et un potentiel de développement selon l'orientation du repreneur.

Prix de cession : 445 000 € honoraires du cabinet inclus, soit 412 037 € net vendeur.

Honoraires : 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur, avec un apport minimum nécessaire de 170 000 €.

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 519 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	950 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**445 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.