

Bar, Tabac, Loto, Hôtel restaurant 2* de 23 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Ain (01)

Annonce **C1344762** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre hôtel-restaurant-bar-tabac-FDJ situé entre les Vignes et le Rhône, dans le département de Ain.

établissement familial avec bon potentiel.

L'hôtel 2 étoiles comprend 23 chambres dont 1 PMR.

Le restaurant dispose d'une grande salle de 80 couverts, d'une salle petit-déjeuner de 20 couverts et d'une terrasse extérieure de 40 couverts, proposant une cuisine traditionnelle et des spécialités régionales, actuellement ouvert uniquement le midi.

Le bar, tabac et française des jeux sont en activité avec une équipe de 6 salariés.

Logement de fonction T4 avec 3 chambres inclus.

Clientèle fidèle composée de locaux et entreprises, absence de concurrence directe.

Situation idéale proche de la Via Rhôna, avec parking gratuit, entre montagne et Rhône.

Bon potentiel de développement : Séminaires, réceptions, communication, ouverture le soir, et 2ème étage à aménager.

Chiffre d'affaires : 722 k€.

Loyer de 45 k€.

EBE retraité : 110 k€.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 196 m²

Loyer mensuel : 3 780 €

Éléments chiffrés :

CA	722 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.