Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Bar, Loto, PMU avec terrasse, Montluçon (03100)

Annonce **C1344760** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A vendre tabac, presse, bar, FDJ, PMU entièrement refait il y a un an, état neuf, sécurisé, cadre de travail rare sur le marché.

Terrasse, axe extrêmement passant, visibilité maximale, stationnement aisé + cour intérieure privative pour se garer.

Surface confortable, organisation fluide, environnement professionnel premium.

Chiffres solides avec une progression fulgurante du chiffre d'affaires bar.

Performance en nette dynamique.

Possibilité d'acquérir les murs en complément : vraie logique patrimoniale pour sécuriser et valoriser l'investissement.

Un établissement qui coche toutes les cases recherchées : sécurité, visibilité, accessibilité, potentiel, confort d'exploitation.

L'acquéreur est accompagné sur l'intégralité du processus : analyse, financement, démarches administratives et mise en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.