

## Tabac, Presse, Bar, Loto, PMU avec terrasse, Montluçon (03100)

Annonce C1344760 postée le 18/février/2026

### Description de l'activité

---

Montluçon (03100) : A vendre tabac, presse, bar, FDJ, PMU entièrement refait il y a un an, état neuf, sécurisé, cadre de travail rare sur le marché.

Terrasse, axe extrêmement passant, visibilité maximale, stationnement aisé + cour intérieure privative pour se garer.

Surface confortable, organisation fluide, environnement professionnel premium.

Chiffres solides avec une progression fulgurante du chiffre d'affaires bar.

Performance en nette dynamique.

Possibilité d'acquérir les murs en complément : vraie logique patrimoniale pour sécuriser et valoriser l'investissement.

Un établissement qui coche toutes les cases recherchées : sécurité, visibilité, accessibilité, potentiel, confort d'exploitation.

L'acquéreur est accompagné sur l'intégralité du processus : analyse, financement, démarches administratives et mise en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**