Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Bar, Loto, PMU avec terrasse, Montluçon (03100)

Annonce **C1344759** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A vendre murs et fonds de commerce comprenant tabac, presse, bar, FDJ et PMU, entièrement rénové il y a un an, en état neuf et sécurisé, offrant un outil de travail rare sur le marché.

L'établissement dispose d'une terrasse, d'un axe passant, d'une visibilité maximale, de stationnements aisés ainsi qu'une cour intérieure permettant également de se garer.

Avec une surface confortable et une organisation fluide, il offre un environnement professionnel premium et un cadre de travail exceptionnel.

Les chiffres sont solides, avec une progression fulgurante du chiffre d'affaires bar, et l'affaire est en pleine dynamique.

La vente inclut les murs et le fonds, garantissant une logique patrimoniale forte et la sécurisation de l'investissement.

Un appartement intégré à l'ensemble, à rafraîchir, offre un réel potentiel et une qualité de vie rare compte tenu de l'emplacement et de l'organisation globale.

Cet établissement combine des critères recherchés : sécurité, visibilité, accessibilité, terrasse, confort d'exploitation et valorisation immobilière.

L'acquéreur est accompagné sur l'ensemble du processus : analyse, financement, montage bancaire, démarches administratives et sécurisation complète de l'opération.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**515 000 €**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.