Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Thionville (57100)

Annonce **C1344756** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Thionville (57100) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, jeux

Un fonds de commerce dynamique et prometteur, situé dans une ville animée de 44 000 habitants.

Ce commerce de 80 m2 de surface commerciale et 20 m2 de réserves est une véritable opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

Ce fonds de commerce, actuellement spécialisé dans la vente de tabac, presse, jeux, PMU, colis, vape, téléphonie et services postaux, est prêt à être repris par un nouveau propriétaire.

Avec un chiffre d'affaires de 172 k€ HT, ce commerce a un potentiel énorme à exploiter.

La sécurité est une priorité avec un rideau métallique et un système de vidéo surveillance composé de 6 caméras.

Le commerce est également conforme aux normes PMR, garantissant l'accessibilité à tous.

Le matériel inclus est une caisse bimedia, et la vitrine linéaire de 4 mètres offre une visibilité optimale pour attirer les clients.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec des plages horaires adaptées aux besoins des clients : du lundi au vendredi de 6h à 12h15, de 14h30 à 18h45, et le samedi jusqu'à 18h30.

Le dimanche est fermé, permettant ainsi des congés annuels de 4 semaines.

Le fonds de commerce est à rafraîchir intérieurement, offrant ainsi une toile blanche pour que le nouveau propriétaire puisse apporter sa touche personnelle.

Le parking commun à proximité facilite l'accès et le stationnement des clients.

Cette opportunité unique de reprendre un fonds de commerce avec un EBE reconstitué de 27 800 €.

La raison de la vente est la retraite du propriétaire actuel, ce qui en fait une transaction sérieuse et motivée.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	172 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 620 €**

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (sos villages)**

Photos

