

Bar, Restaurant, Tabac 70 couverts avec terrasse, Saint-Méen-le-Grand (35290)

Annonce **C1344755** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Méen-le-Grand (35290) : A vendre fonds de commerce bénéficiant d'une bonne notoriété, exploité en bar-tabac et restaurant routier.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 couverts en salle et 25 places en terrasse.

équipe en place et opérationnelle : Trois salariés à reprendre (deux en cuisine, un en salle).

Convient particulièrement à un repreneur impliqué en tant que barman.

Le restaurant ainsi que l'ensemble du matériel sont récents et entièrement entretenus.

Aucun investissement à prévoir à court terme.

Possibilité d'aménager un logement à l'étage, sous réserve d'importants travaux.

Prix de cession : 163 500 € FAI.

Loyer : 820 € mensuel net de TVA.

Chiffre d'affaires 2024 : 335 995 € HT.

EBER : Environ 73 000 € (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	336 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.