

Commerce au détail, souvenirs et vêtements/ accessoires, Dinan dans une rue commerçante (22100)

Annonce **C1344754** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur du centre historique de Dinan, dans une rue commerçante à bonne fréquentation touristique, à vendre fonds de commerce pour cause de changement de projet.

Activité actuelle : Vente au détail de souvenirs, vêtements et accessoires.

Boutique bien implantée, avec une clientèle régulière locale et touristique.

Caractéristiques du local :

Surface de vente d'environ 70 m2, avec réserve.

Vitrine attractive en façade.

Bail commercial en cours (tous commerces sauf nuisances).

Loyer annuel : 15 000 € HT/ HC.

Informations complémentaires :

Pas de salarié à reprendre.

Matériel, agencement et stock inclus selon modalités.

Potentiel de développement (vente en ligne, personnalisation textile, nouvelles gammes produits).

Prix de vente du fonds de commerce : 207 100 € (honoraires d'agence inclus).

9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.