

Optique de 56 m2, Dinan au coeur d'un secteur dynamique (22100)

Annonce **C1344753** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Situé en emplacement n°1, au coeur d'un secteur dynamique et recherché de Dinan, à vendre fonds de commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage piéton important.

Caractéristiques principales :

- Surface : 56 m2.
- Loyer annuel : 18 000 € HT.

Locaux en bon état, propres et bien entretenus.

Matériel récent, prêt à l'exploitation.

Activité immédiatement opérationnelle.

Le local offre un cadre de travail fonctionnel et qualitatif, idéal pour une activité commerciale souhaitant s'implanter dans un environnement à bonne attractivité.

Atout supplémentaire :

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, permettant une stratégie patrimoniale en complément de l'exploitation.

10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.