

Local d'activité / Entrepôt, 608 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1344750** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL TRAVERSANT DE 608M2 A LOUER SUR EMPLACEMENT PREMIUM AU CENTRE DE NÎMES Ce beau local commercial de 608m2, tout en rez-de-chaussée et traversant, est l'un des plus vastes du centre de Nîmes, qui plus est situé sur un axe pénétrant, très commerçant. Emplacement de premier choix notamment pour une enseigne nécessitant une surface importante, à proximité de sites historiques et de congrès. Surface totale : 608m2 Loyer mensuel : 6 000 € HT/HC Taxe foncière : 8 600 € Honoraires d'agence de 21 760 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 608 m²

Surface totale : 608 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.