

Immeuble commercial de 117 m2 en centre ville de Belin-Béliet (33830)

Annonce **C1344749** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Au centre de Belin-Béliet, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, etc.) et avec stationnement devant le local, à vendre murs et fonds de commerce d'une surface de 117 m2, entièrement équipé pour de la restauration à emporter ou toute autre activité.

L'immeuble comprend au rez-de-chaussée un commerce alimentaire aux normes avec équipements complets et réserve en sous-sol, au 1er étage une pièce de vie avec salle d'eau et WC, et au 2e étage une pièce à aménager (chambre ou autre).

Honoraires 5,10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 255 000 €.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **268 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **255 238 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.