Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, FDJ en centre-ville, avec fort passage, en Isère (38)

Annonce **C1344744** mise à jour le **19 février 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé en plein cœur d'une agglomération iséroise, sur une place animée, entouré de nombreux commerces réputés ; un emplacement privilégié, passage constant.

Affaire solide, tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

- Surface commerciale de 30 m2.

- Bureau et réserve de 20 m2.

Horaires d'ouverture : - Du mardi au samedi de 07h à 19h et le dimanche de 08h à 13h, soit 1 jour 1/2 consécutif de repos par semaine.

- Fermeture annuelle : 4 semaines.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Belle rentabilité avec le fonctionnement actuel, offrant la possibilité d'augmenter fortement le chiffre d'affaires en renforçant les gammes taxables et en développant les amplitudes horaires.

- CA 2025 : 240 000 €.

- Commissions totales nettes : 141 000 € (redevance tabac déduite).

- EBE reconstitué sans salarié : 142 000 €.

Affaire idéale pour un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Achat des murs commerciaux possible au prix de 185 400 € FAI HT.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	142 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**399 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.