

## Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75011)

Annonce C1344742 postée le 18/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans une rue passante et dynamique.

Un restaurant traditionnel de 87 couverts. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle de 45 couverts joliment décorée.
- Un bar très bien équipé pour l'envoi.
- Une cuisine de plain-pied spacieuse équipée de matériel professionnels.
- Extraction de 400 mm.

Au 1er étage :

- Une autre salle lumineuse de 30 couverts idéale pour l'accueil des groupes.
- Un appartement d'environ 30 m2.
- A cela s'ajoute une cave saine accessible par le restaurant de 35 m2, ainsi qu'une terrasse permanente de 12 couverts.

Idéal pour un chef, ou tout type de restauration traditionnel ; beau potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024 850 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**