

Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75011)

Annonce **C1344742** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans une rue passante et dynamique.

Un restaurant traditionnel de 87 couverts. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle de 45 couverts joliment décorée.
- Un bar très bien équipé pour l'envoi.
- Une cuisine de plain-pied spacieuse équipée de matériel professionnels.
- Extraction de 400 mm.

Au 1er étage :

- Une autre salle lumineuse de 30 couverts idéale pour l'accueil des groupes.
- Un appartement d'environ 30 m2.
- A cela s'ajoute une cave saine accessible par le restaurant de 35 m2, ainsi qu'une terrasse permanente de 12 couverts.

Idéal pour un chef, ou tout type de restauration traditionnelle ; beau potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.