

Bar, vin, Vin et spiritueux, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75010)

Annnonce **C1344740** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'dégustation de vins et plats froids (type tapas, sans cuisson sur place), caviste' situé dans un très bon quartier de vie, midi, soir et week-end.

Clientèle du midi et du soir, quartier de destination. Beaucoup de bureaux à l'heure du déjeuner, et beaucoup de vie le soir ; sortie de bureau, passage de résidentiels, tourisme, etc. Un axe traversant ; du passage.

Caractéristiques :

- Surface totale de 54 m2 environ bien optimisés.
- Une salle de 22 couverts environ, selon l'agencement.
- Grande réserve et cave à vin de 15 m2.
- Vitrine de 4 m.
- Droit de terrasse permanent : de 4 à 6 couverts.
- Droit de terrasse estivale : 14 couverts.
- Joli comptoir en bois vintage.
- CA 2024-2025 : 128600 € HT.
- CA 2023-2024 : 114900 € HT.
- Bail tout juste renouvelé jusqu'en 2034.
- Loyer cohérent pour le quartier de 2600 € HT.
- Charges d'environ 150 €.

Idéal pour un bar à vin qui propose des planches et verres de vin, et également pour traiteur ou coffee shop ; très bon coin du 10ème.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.