Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux, petite presse, relais poste, colis dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1344725** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé sur un axe passant avec parking à proximité.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité diversifiée : FDJ (loto, amigo), PMU, petite presse, relais poste, colis.

L'établissement se distingue par son ambiance conviviale et ses animations régulières : Tournois de fléchettes, concerts, terrasse et jardin privatifs à l'arrière avec terrain de boules et espace fumeur couvert.

Un logement de fonction est inclus avec 4 chambres.

Il s'agit d'une opportunité pour une personne seule ou un couple souhaitant exploiter un commerce dynamique et agréable à vivre.

Informations sur demande.

Loyer mensuel : 498 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 920 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.