

Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1344723** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Idéalement situé entre Rennes et Saint-Malo, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique.

L'établissement offre une capacité d'environ 48 places en salle et 50 en terrasse privative dans une cour avec jardin à l'arrière, complétée par une petite terrasse devant. La salle est équipée d'un poêle bioéthanol.

Cuisine professionnelle fonctionnelle et bien entretenue (piano 4 feux, four gastro inox, plonge à capot), avec dépendance comprenant cave de stockage et chambre froide.

Un logement de fonction au-dessus du restaurant.

Il s'agit d'une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail opérationnel et qui permet de concilier vie professionnelle et familiale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

EBE	45 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.