Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 478 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1344704** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé au cœur du centre-ville de Toulouse (31000), dans l'un des axes commerciaux les plus recherchés et dynamiques, à céder un local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 avec un fort flux piéton, sur un secteur très recherché.

- Environnement commercial premium.
- Local en excellent état.
- Belle visibilité.
- Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoires, concept store, beauté, services ou activité sans nuisance.

Le local ne nécessite aucun travaux, permettant une installation rapide et immédiate.

- Loyer annuel : 38 133 €.
- Prix de cession : 150 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 18 939 € HT.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 3 177 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**172 726 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.