

## Boutique de 80 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1344702** postée le **17/février/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'une jolie boutique située en hyper centre-ville.

Local d'environ 80 m2 de plain pied, en très bon état.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer : 1 268 € / mois hors charges.
- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 225 € / mois.
  
- Prix de vente du droit au bail : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 064 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 268 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **122 076 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**