

## Local commercial possibilité Restaurant 25 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1344701** postée le **17/février/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 56 m2.

Le local est composé d'une salle de 25 couverts et 20 en terrasse, climatisé, borne de commande, et local de stockage.

Pas de personnel à reprendre.

Charges de 51 €.

- Prix de cession : 110 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 9 664 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 156 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**