Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto sur un emplacement N°1, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1344695** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune de l'agglomération bordelaise. Un emplacement N°1 avec tous les commerces autour.

1.5 jours de fermeture plus cinq semaines dans l'année.

Chiffre d'affaires 250 000 € dont 75 000 € de commissions pour un EBER à 124 000 €.

Possibilité de mettre une grande terrasse extérieure pour encore plus de visibilité.

Bail comprenant le commerce plus un logement de fonction deux chambres au dessus ainsi qu'un garage.

Affaire avec du potentiel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	252 000 €
EBE	124 000 €
Res. net	83 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.