Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien - pizzeria 66 couverts avec terrasse près de Lausanne

Annonce **C1344694** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Ouest-Lausannois : A vendre restaurant italien- pizzeria d'exception

Une opportunité rare de posséder un restaurant italien unique, offrant une expérience culinaire authentique dans un quartier résidentiel d'une belle commune de l'Ouest lausannois.

Emplacement idéal : Situé dans un quartier équipé d'un parking souterrain, ce restaurant bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage agréable.

L'environnement dynamique attire une clientèle variée : Habitants du quartier, touristes en quête de découvertes culinaires et clientèle de passage.

Dans une ambiance conviviale, les clients peuvent partager un moment agréable entre amis, en famille ou entre collègues.

L'établissement dispose d'une licence complète et est entièrement équipé pour servir une large variété de boissons, de mets et de vins.

Capacité d'accueil : 66 places en intérieur et 60 en terrasse, offrant un espace généreux et confortable pour la clientèle.

L'établissement se situe à proximité de la gare, des universités et des axes routiers.

Cette opportunité unique permet de devenir propriétaire d'un restaurant offrant des pizzas de qualité et une carte variée, dans une ambiance conviviale et familiale.

Chiffre d'affaires annuel : CHF 600'000.–

Un crédit de CHF 100'000.– accordé par le bailleur pour la mise en place de l'infrastructure est amorti via le loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 206 m²

Surface totale : 206 m²

Éléments chiffrés :

CA	657 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.