

## Restaurant-café-pizzeria 40 couverts avec terrasse près de Lausanne

Annonce C1344692 postée le 17/février/2026

### Description de l'activité

---

District Gros-de-Vaud (Nord-Est Lausanne) : A vendre restaurant-café-pizzeria

Situation :

- Situé dans le District du Gros-de-Vaud dans une belle commune située au Nord-Est de Lausanne, ce café-restaurant-pizzeria jouit d'une terrasse et d'une bonne visibilité.
- Clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail :

- Cuisine entièrement équipée (ventilation, séparateur de graisse, four à pizza).
- Capacité : 40 places en salle à manger + 12 places au café + 60 places en terrasse.
- Divers locaux de stockage, une chambre froide, cave.

Potentiel :

Loyer CHF : 3'680.

Chiffres d'affaires : Env. 1 mio.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 032 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**