Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 264 m2 en plein centre ville de Colomiers (31770)

Annonce **C1344689** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé en plein cœur de Colomiers (31770), dans un environnement dynamique et facilement accessible, à vendre un spacieux local professionnel développant 264 m2 loi carrez (et près de 300 m2 au sol).

Ancien cabinet médical, le bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions de santé, paramédicales ou libérales grâce à :
- Une surface généreuse et modulable,
- Une mezzanine permettant un espace complémentaire (bureau, salle de repos, archives, etc),
- Une distribution adaptée à l'accueil de la patientèle (salles de consultation, salle d'attente, sanitaires),
- Une accessibilité et une visibilité en centre-ville.

Le local peut également être repensé pour accueillir des bureaux professionnels, centre de formation, cabinet d'expertise, coworking ou autre activité tertiaire grâce à un emplacement stratégique offrant confort et praticité pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

Idéal pour des professionnels de santé souhaitant s'implanter durablement ou investisseurs recherchant un actif à fort potentiel locatif.

Surface commerciale : 264 m²

Surface totale : 264 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	**490 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344689/81.jpg