

Immeuble de 280 m2 idéal pour les locations de la cure thermale, saisonnière ou, l'année dans une zone dynamique,, Vals-les-Bains (07600)

Annonce **C1344686** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Vals-les-Bains (07600), fait partie d'un parc naturel régional et une ville thermale historique, grâce à ses eaux, cette ville à le privilège d'être l'une des trois stations thermales ardéchoises, à vendre un immeuble entièrement rénové comprenant 9 lots - idéal pour les locations de la cure thermale, location saisonnière ou à l'année. Un parking gratuit à proximité permet de se garer facilement, proche de tous commerces, écoles, etc.

8 t2 et 1 t3 sont livrés avec une cuisine meublée, 1 suite parentale, 3 de ces logements ont un petit extérieur, et chacun 1 cave. Chauffage électrique individuel et sous compteur pour l'eau.

Tout a été rénové : Toiture, isolation, double vitrage, etc. Aucun travaux à prévoir.

Le rapport locatif est très intéressant (d'après une étude le rapport locatif varie entre 42000 / 45 000 €).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vals-les-Bains : **3 884 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.