Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Suresnes (92150)

Annonce **C1344685** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : A vendre un fonds de commerce de brasserie de quartier - Licence IV.

Les atouts du local :
- Espaces intérieurs (55 m2).
- Comptoir d'accueil à l'entrée.
- Salle de 35 couverts.
- Extérieur.
- Terrasse arrière pouvant accueillir 20 places assises.
- Cuisine équipée de 12 m2.
- Appartement de fonction.
- Idéale pour la belle saison.
- Licence IV - un atout majeur pour développer une offre complète du déjeuner à l'afterwork.

Aspects financiers :
- Bail récent : Signé en 2024, sécurité garantie.
- Loyer : 1 100 € / mois (eau comprise).

Prix de cession : 179 200 € FAI.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un entrepreneur visionnaire : - Emplacement stratégique à proximité immédiate de bureaux et transports.
- Licence IV : développement d'un concept complet (restauration et bar).
- Loyer très compétitif.

Un loyer imbattable plus une Licence IV ; tous les ingrédients sont réunis pour faire de cette brasserie la nouvelle adresse incontournable de Suresnes, du déjeuner d'affaires à l'apéritif entre collègues.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une opportunité dans un secteur dynamique alliant résidentiel et bureaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.