Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts dans une zone fréquentée,, Suresnes (92150)

Annonce **C1344684** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien situé, entouré de milliers d'employés de bureaux et de résidents.

Actuellement ouvert uniquement en semaine midi/soir et after-work - marge de développement importante.

Un emplacement stratégique avec fort potentiel.

L'essentiel :
- 48 couverts.
- Licence IV pour l'after-work.
- Vitrine coulissante de 5 mètres.
- Extraction 400 récemment installée.

Clientèle garantie par les milliers d'employés à proximité.

Les chiffres :
- CA 2024 : 280 000 €.
- CA 2023 : 284 000 €.
- Loyer attractif : 1 910 € + 100 € de charges.
- Prix de cession : 168 000 € FAI.

Base saine avec marge de progression importante.

Bail 3/6/9 de 2022 sécurisé jusqu'en 2031.

Bel appartement de fonction 35 m2.

Potentiel de développement :
- Actuellement fermé les week-ends.
- Un quartier dense en bureaux avec clientèle régulière assurée du lundi au vendredi.
- Extension possible des horaires pour augmenter significativement l'activité.

Bail récent.

Loyer très modéré pour le secteur, avec un appartement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 910 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.