

## Bar, Restaurant licence IV 48 couverts dans une zone fréquentée,, Suresnes (92150)

Annonce **C1344684** postée le **17/février/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien situé, entouré de milliers d'employés de bureaux et de résidents.

Actuellement ouvert uniquement en semaine midi/soir et after-work - marge de développement importante.

Un emplacement stratégique avec fort potentiel.

L'essentiel :

- 48 couverts.
- Licence IV pour l'after-work.
- Vitrine coulissante de 5 mètres.
- Extraction 400 récemment installée.

Clientèle garantie par les milliers d'employés à proximité.

Les chiffres :

- CA 2024 : 280 000 €.
- CA 2023 : 284 000 €.
- Loyer attractif : 1 910 € + 100 € de charges.
- Prix de cession : 168 000 € FAI.

Base saine avec marge de progression importante.

Bail 3/6/9 de 2022 sécurisé jusqu'en 2031.

Bel appartement de fonction 35 m2.

Potentiel de développement :

- Actuellement fermé les week-ends.
- Un quartier dense en bureaux avec clientèle régulière assurée du lundi au vendredi.
- Extension possible des horaires pour augmenter significativement l'activité.

Bail récent.

Loyer très modéré pour le secteur, avec un appartement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 910 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	280 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Suresnes : **46 477 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**