

Salon de thé, pâtisserie, coffee shop, Lyon (69009)

Annonce **C1344683** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main de 100 m2, composé d'une grande salle, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et deux réserves.

Entièrement équipé et prêt à être exploité, le commerce bénéficie d'une licence de petite restauration et d'un emplacement stratégique.

Il est vendu clés en mains, aucun travaux n'est à prévoir.

Caractéristique principales :

- Surface de 100 m2 incluant deux réserves.
- Capacité : Jusqu'à 50 couverts en salle.
- Terrasse annuelle : 20 places assises.
- Mobilier et terrasse inclus dans la vente.
- Cuisine équipée ; matériel en très bon état.

Horaires actuels :

- Mercredi au dimanche : 9h 00 à 18 h00.
- Fermé 2 jours consécutifs dans la semaine
- Avec 7 semaines de congés annuels.

Chiffres et conditions :

- Chiffre d'affaires en constante évolution, avec fort potentiel d'expansion.
- Loyer : Raisonnable.

Idéal pour une activité sans gaine d'extraction (plats préparés, cuisine healthy, bar à salade, pâtisserie, etc).

Activité possible (selon le bail) :

- Restauration rapide, pâtisserie, café, etc.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement de premier choix à Lyon 9ème.
- Commerce déjà meublé avec machines et opérationnel, parfait pour démarrer une activité rapidement.
- Possibilité de développer davantage l'activité grâce l'amplitude horaire ou à une nouvelle offre culinaire.

Une opportunité dans un bon emplacement avec une belle clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :

- Bon emplacement.
- Notoriété acquise.
- Clientèle diversifiée.
- Chiffre d'affaires en pleine croissance.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

206 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

