

Bar, restaurant, traiteur avec logement dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1344682** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Calvados, dans la région de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, FDJ, traiteur.

Belle affaire avec salle de bar, salle de restaurant, logement t4 à l'étage, terrasse sur jardin et terrain clos. Parking en face de l'établissement.

Le commerce est ouvert seulement de 10h00 à 15h00 du lundi au vendredi, et le week-end pour le traiteur en fonction des réservations.

Chiffre d'affaires élevé.

Potentiel important.

Loyer du commerce et habitation de 990 € par mois.

Prix net vendeur de 250 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Parking en face.
- Logement.
- Terrain clos.
- Affaire du midi.
- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 990 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

