

Soin, beauté, massage, Vertou (44120)

Annonce **C1344681** postée le **17/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vertou (44120) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de soin, beauté, massage.

Bel établissement de proximité bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile avec stationnement immédiat.

Local chaleureux, parfaitement entretenu, permettant une installation rapide sans travaux. Établissement aux normes PMR et conforme à la législation des ERP.

Activité régulière avec clientèle fidèle et récurrente assurant un chiffre d'affaires stable.

Rentabilité existante.

Exploitation idéale pour une professionnelle souhaitant développer son équipe : Organisation simple, charges maîtrisées et reprise sereine sans gestion de salariés.

Affaire saine et sécurisée, adaptée à une première installation pour une esthéticienne souhaitant s'installer à son compte ou à la reprise d'une seconde affaire.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 13 050 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
132 000 €	130 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	11 000 €
€	€	4 000 €
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.