Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant semi-gastro dans une commune dynamique,, Ermont (95120)

Annonce **C1344678** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Ermont (95120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 70 places assises avec terrasse situé dans une commune dynamique du 95.

Une capacité d'accueil optimale, décoré avec goût dans des matériaux hauts de gamme et aux normes de sécurité.

Salle climatisée.

Aucun travaux à prévoir, état neuf.

Bar sur mesure entièrement équipé.

Cuisine de plain-pied avec deux extractions externe 350 et 250 mm, et une terrasse éphémère de 60 m2.

Licence IV.
Cuisine aux normes HACCP entièrement équipée et fonctionnelle.

Nombreuses demandes de privatisation pour mariages, baptêmes, anniversaires, etc.

Belle clientèle de résidents et villes aux alentours.

Un outil de travail performant et immédiatement exploitable.

Affaire clé en main, prête à l'exploitation.

Nouveau bail commercial.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour la création ou reprise d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Idéalement situé en plein cœur d'Ermont, le restaurant au fort potentiel bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.
- Facilité pour se garer avec de nombreux parkings à 100 mètres à la ronde, des centaines de places.

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 000 €**

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.