

## Restaurant semi-gastro dans une commune dynamique,, Ermont (95120)

Annonce **C1344678** postée le **17/février/2026**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Ermont (95120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 70 places assises situé dans une commune dynamique du 95.

Une capacité d'accueil optimale, décoré avec goût dans des matériaux hauts de gamme et aux normes de sécurité. Salle climatisée. Aucun travaux à prévoir, état neuf. Bar sur mesure entièrement équipé. Cuisine de plain-pied avec deux extractions externe 350 et 250 mm, et une terrasse éphémère de 60 m2. Licence IV.

Cuisine aux normes HACCP entièrement équipée et fonctionnelle. Nombreuses demandes de privatisation pour mariages, baptêmes, anniversaires, etc.

Belle clientèle de résidents et villes aux alentours.

Un outil de travail performant et immédiatement exploitable.

Affaire clé en main, prête à l'exploitation.

Nouveau bail commercial.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour la création ou reprise d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Idéalement situé en plein cœur d'Ermont, le restaurant au fort potentiel bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.
- Facilité pour se garer avec de nombreux parkings à 100 mètres à la ronde, des centaines de places.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**