

Bar - tabac avec potentiel sur un axe routier fréquenté,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1344667** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Manche - Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Sur un axe routier très fréquenté, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, épicerie de dépannage.

Cette affaire dispose d'une salle principale de bar, d'une seconde salle, d'une cuisine ainsi que d'un beau logement T3.

Parking privé.

Terrain clos pouvant être utilisé pour installer une terrasse.

Possibilité d'adjoindre aux activités actuelles la FDJ, ainsi qu'une activité de restauration.

Affaire disposant d'un très important potentiel de développement.

Prix net vendeur de 70 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- Terrasse sur jardin.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 787 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 900 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.