Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans l'Oise (60)

Annonce **C1344651** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au sein d'une commune dynamique bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement dispose d'une salle de bar d'environ 50 m2, récemment rénovée, ainsi que d'un appartement de 80 m2 à l'étage, idéal pour une exploitation en couple avec logement sur place.

En 2024, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires global (bar et commissions) de 276 000 €, dont 166 000 € de commissions, comprenant 116 000 € de tabac net.

Les performances 2025 sont similaires, confirmant la stabilité de l'activité.

Le bail commercial a été renouvelé en 2022.

Le loyer s'élève à 5 700 € par trimestre, révisé selon l'indice.

Il s'agit d'une opportunité clé en main, sans travaux à prévoir, parfaitement adaptée à des repreneurs souhaitant s'installer dans une affaire pérenne avec un réel confort de vie.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	0 €
Res. net en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**800 384 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.