

## Bar, PMU, Tabac, Rapido dans l' Oise (60)

Annonce **C1344651** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons un bar tabac Française des jeux situé dans l'Oise, au sein d'une commune dynamique bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière. L'établissement dispose d'une salle de bar d'environ 50m<sup>2</sup>, récemment rénovée, ainsi que d'un appartement de 80m<sup>2</sup> à l'étage, idéal pour une exploitation en couple avec logement sur place. Le loyer s'élève à 5 700 € par trimestre, révisé selon l'indice. Le bail commercial a été renouvelé en 2022. En 2024, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires global (bar + commissions) de 276 000 €, dont 166 000 € de commissions, comprenant 116 000 € de tabac net. Les performances 2025 sont similaires, confirmant la stabilité de l'activité. Il s'agit d'une opportunité clés en main, sans travaux à prévoir, parfaitement adaptée à des repreneurs souhaitant s'installer dans une affaire pérenne avec un réel confort de vie.

**Surface commerciale :** 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 205 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **822 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**