

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce C1344650 mise à jour le 17 février 2026

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé dans le très recherché 11ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier dynamique et fortement fréquenté, aussi bien le midi que le soir.

Cette affaire, exploitée avec succès depuis 25 ans, bénéficie d'un emplacement de premier ordre dans un environnement commerçant à forte attractivité.

L'établissement dispose d'une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction. La capacité d'accueil est de 40 places assises en intérieur et 20 places en terrasse, offrant un potentiel de chiffre d'affaires important.

Un bail neuf renouvelé en 2025, avec un loyer particulièrement attractif de 20 000 € HT / HC par an.

Il s'agit d'une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**