

Restaurant avec terrasse dans un quartier d'habitation et de bureaux en plein développement,, Paris (75008)

Annonce **C1344649** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - vente à emporter situé dans un quartier très dynamique.

- Salle de 30 m2 environ avec un grand comptoir pour la vente à emporter.
- Cuisine de plain-pied de 16 m2 avec extraction extérieure de 350.
- Terrasse estivale pouvant accueillir 12 personnes.
- Chiffre d'affaires de 480.000 € en 5/7, uniquement le midi.
- Logement de 24 m2 au 1er étage.
- Bail neuf avec un faible loyer.

Effectif total : 3.

Très gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour de la vente sur place et à emporter dans un quartier d'habitation et de bureaux en plein développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.