

Bar, restaurant, lieu événementiel Licence IV de 45 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1344647** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce combinant restauration, bar, loisirs et événementiel, immédiatement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

L'établissement peut accueillir jusqu'à 250 personnes en configuration événementielle : 45 couverts au rez-de-chaussée, de 64 à 70 couverts à l'étage avec monte-plats et monte-charge, 16 places au bar-boutique, 12 places en terrasse, ainsi qu'un trinquet intérieur offrant 30 places assises ou 80 à 100 personnes en mode cocktail. Un salle de concert en sous-sol de 60 m2.

Les atouts majeurs :

- Licence IV incluse.
- Piscine.
- Terrain de pétanque.
- Espaces modulables pour privatisations, afterworks, séminaires, EVG/EVJF et soirées privées.

Bail neuf.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.