Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Saint-Sulpice-de-Royan (17200)

Annonce **C1344626** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Sulpice-de-Royan (17200) : A vendre un bar - hôtel restaurant.

Salles de bar et de restaurant séparées (30 places en bar et 50 places restaurant). Deux terrasses à disposition, dont une privative et couverte pouvant accueillir 40 couverts.

La partie hôtel comporte 10 chambres.

Affaire entretenue, matériel complet.

Équipe en place (bar, cuisine, chambre).

Le CA est de plus de 450.000 €, en progression.

EBER de 90.000 €.

L'essentiel de l'activité est réalisée par le bar et le restaurant (90%).

Prix du fonds de commerce de 326.400 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 235.840 € FAI.

Informations communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité, et vérification de la capacité financière.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**326 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Sulpice-de-Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sulpice-de-Royan : **2 806 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.