

Local commercial de 126 m2 pour plusieurs activités sur axe passant,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1344624** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : Cession de droit au bail tous commerces, à l'exception des métiers de bouche, commerces d'alimentation et restauration.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique sur axe très passant, offrant une belle visibilité et forte attractivité commerciale.

Le local :

- Surface totale en rez-de-chaussée : environ 126 m2.
- Local traversant, visible sur deux artères principales.
- Large linéaire de vitrine.
- WC avec lavabo.
- Chauffage collectif gaz et climatisation réversible.
- Rideau grille de sécurité.
- Local en bon état, exploitable immédiatement.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Échéance : 30 mai 2030.
- Charges locatives : environ 197 € / mois.

Les atouts :

- Emplacement premium à fort passage.
- Double visibilité.
- 10 mètres de vitrine.
- Parking gratuit à proximité.
- Loyer attractif pour le secteur.
- Outil de travail fonctionnel, sans travaux lourds à prévoir.

Une opportunité pour implanter une activité.

Copropriété de 1 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2364.00 €.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.