Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Village vacances, Résidence de tourisme licence IV, la montagne,, Les Rousses (39220)

Annonce **C1344623** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Jura (39) : Situé proche de la frontière Suisse sur le secteur favorable des Rousses, une opportunité d'investissement avec une structure d'unité touristique de 1000 m2 de foncier sur un terrain de plus de 10 000 m2. A la montagne et proche d'un lac, le cadre est privilégié.

Structure tout confort avec son accueil, réception, bar - restaurant - Licence IV, et une cuisine professionnelle.

72 couchages, grande salle pour activités diverses. Dépendances, grand parking, logement de fonction, etc.

Potentiel de redynamisation certain pour cette belle endormie :
- Soit en projet type hébergements de centres de vacances
- Soit sur un projet type hôtel restaurant, ou autre.

Vente des murs et fonds de commerce à 1 119 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**975 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Les Rousses (39220), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Les Rousses : **3 189 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.